OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA,- NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:52:0

176011755

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-8160**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
OFICIO No.: 1437 del 06/10/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-111200
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:52:0(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46764**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8160
MATRICULA: **074-111200**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 52
7/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111200

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 15/02/2018 RADICACION: 2018-740 CON: ESCRITURA DE 02/02/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
TORRE 3 APARTAMENTO 401 CON AREA DE 59.18 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.288 DE FECHA 02-02-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SEGURA MESA JAIME DANIEL SEGUN ESCRITURA PUBICA 2542 DEL 06-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MESA JAIME DANIEL ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION AL SE/OR SEGURA MEDINA FELIX MARIA, SEGUN ESCRITURA PUBICA 1015 DEL 31-03-2015, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MEDINA FELIX MARIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION AL SE/OR SEGURA MEDINA GONZALO RAFAEL, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 14-01-1982 EMANADA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MEDINA GONZALO RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE CUOTA PARTE A LA SE/ORA, SEGURA DE COMBARIZA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 550 DEL 30-09-1942, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 5 # 1 - 34 CO RANCHERIA TORRE 3 APTO 401

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-12427

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/02/2018 Radicación 2018-074-6-740
DOC: ESCRITURA 288 DEL: 02/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/07/2020 Radicación 2020-074-6-2991
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 07/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 91.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR ""FONVIVIENDA" DENTRO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "MI CASA YA".
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111200

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220
A: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/07/2020 Radicación 2020-074-6-2991
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 07/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 10 A/OS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "FONVIVIENDA".
A: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/07/2020 Radicación 2020-074-6-2991
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 07/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "FONVIVIENDA".
A: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/07/2020 Radicación 2020-074-6-2991
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 07/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/07/2020 Radicación 2020-074-6-2991
DOC: ESCRITURA 921 DEL: 07/05/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287
A: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8160
DOC: OFICIO 1437 DEL: 06/10/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO CON RADICADO. 152384053002-2025-00484-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111200

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46764 FECHA:08/10/2025
NIS: fRszeOcnxiHBRM7dnpni1gcJpi/DGJ6EVUnx4v/qgtf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 07 2025 14:55:35 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ888
RECIBO: 112896 RRN: 173767
APRO: 035676

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000525541301 39

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

8487

Oficio No.1437
Duitama, 6 de octubre de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama, Boyacá

REFERENCIA:	EJECUTIVO -GARANTIA REAL-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00484-**00
DEMANDANTE:	BANCO DE BOGOTA Nit.860002964-4
DEMANDADO:	HAROL ANDRES PINEDA CORREDOR C.C.1.052.410.287

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del seis (6) de agosto de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo del bien inmueble** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.074-111200.**

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b81a3b702a66b600e9a05d857f8ce04280a63e09c82ee2bd03bd2262d2bdb59**

Documento generado en 06/10/2025 03:15:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

RV: SOLICITUD ENVIO OFICIO REGISTRO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 2025-00484

Desde Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Fecha Lun 6/10/2025 5:15 PM
Para jofersacas@hotmail.com <jofersacas@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (605 KB)
Outlook-1tnaepmp; OFICIO 1437 EJGR.2025-484.pdf;

Cordial saludo Doctor Fernando.

Me permito solicitar de su ayuda, para radicar este oficio y cancelar la inscripción de embargo.

Le agradezco mucho toda su ayuda.

Atentamente,

HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.
correo hhmr_10@hmsas.com

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmplduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: lunes, 6 de octubre de 2025 3:24 p. m.
Para: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: RE: SOLICITUD ENVIO OFICIO REGISTRO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 2025-00484

Buenas tardes.

Conforme a su solicitud, ha sido enviado en la presente fecha el oficio 1437 de 2025 a Registro con copia su correo. Anexo copia del citado oficio.

Cordialmente,

.....

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de
la Judicatura de Bo yacá-Casanare

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

De: Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Enviado: viernes, 3 de octubre de 2025 9:17 a. m.
Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmplduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SOLICITUD ENVIO OFICIO REGISTRO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO 2025-00484

Señores
Juzgado Segundo Civil Municipal
Duitama

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2025-00484
BANCO BOGOTÁ CONTRA HAROL ANDRES PINEDA CORREDOR

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:15:23 pm

Con el turno 2025-074-6-8160 se calificaron las siguientes matrículas:
074-111200

Nro Matricula: 074-111200

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 5 # 1 - 34 CO RANCHERIA TORRE 3 APTO 401

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8160
DOC: OFICIO 1437 DEL: 06/10/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO CON RADICADO. 152384053002-2025-00484-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: PINEDA CORREDOR HAROL ANDRES CC# 1052410287

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública